

Körperschaft des öffentlichen Rechts

DV- Meerbusch-Lank * Kaiserswerther Str. 4a * 40668 Meerbusch

01 3BA3 8EF0 00 2000 A70F
DV 11.25 0,95 Deutsche Post



*WI*0002*002672*20.11.25*

Elisabeth und Heinz-Josef Wolf
Am Damm 12
40668 Meerbusch

Kaiserswerther Str. 4a
40668 Meerbusch
Telefon: 02150 / 7078871
Fax: 02150 / 7940971
E-Mail: DV.Meerbusch-Lank@t-online.de
Homepage: www.deichverband-meerbusch-lank.de

Geschäftszeiten:
montag bis freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Bankverbindungen:
Sparkasse Neuss
IBAN: DE40 3055 0000 0059 8031 22
BIC: WELADEDNXXX
Kontoinhaber: Deichverband Meerbusch-Lank

Beitrags-Nr.: 3055-00919

Bei Zahlung und Schriftverkehr bitte unbedingt angeben

Meerbusch , den 20.11.2025

Beitragsbescheid für den Hochwasserschutz 2021

Sehr geehrtes Mitglied,
gemäß § 39 der Satzung des Deichverbandes Meerbusch-Lank, in der z.Zt. geltenden Fassung, sowie der aktuellen Veranlagungsregeln (Beitragssätze) werden Sie für Ihre im Hochwasserschutzgebiet liegenden Grundstücke zu Beiträgen für den Hochwasserschutz veranlagt.

Beitragsklasse	Fläche/Wert	Fläche	Satz	Gesamt	Fläche	Satz	Gesamt	Summe	
Grundbuch / Flurstücke		Lagebezeichnung							
Hochwasserschutz - bebaute Flächen -									
3055-00919									
053055-003-01164/0000	0,0450 ha	Am Damm 12, Meerbusch							
	0,0450 ha	0,0450 ha							
	0,0450 ha	0,0450 ha	535,22 €/ha	24,08 €				24,08 €	
"Am Damm 12"					Gesamtbeitrag 2021				24,08 €

"Am Damm 12"

ZAHLUNGSMITTELMETHODEN

Bitte überweisen Sie den Gesamtbetrag von 24,08 €, mit Angabe der Beitrags-Nr.: 3055-00919, bis zum 18.12.2025 auf das folgende Verbandskonto:

Sparkasse Neuss
IBAN: DE40 3055 0000 0059 8031 22
BIC: WELADEDNXXX
Kontoinhaber: Deichverband Meerbusch-Lank

Rechnung schnell und fehlerfrei überweisen.

Die für eine Überweisung notwendigen Daten können Sie hier per Smartphone und Ihrer Banking-App einscannen und direkt überweisen.



... oder Sie erteilen ein Lastschriftmandat. Teilen Sie bitte dem Verband Ihre Bankverbindung (IBAN) mit.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist beim Verwaltungsgericht, Bastionstr. 39, 40213 Düsseldorf, schriftlich oder zu Protokoll des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zu erheben. Wird die Klage schriftlich oder in elektronischer Form erhoben, ist die Frist nur gewahrt, wenn die Klage vor Ablauf der Frist beim Gericht eingegangen ist. Die Klage muss den Kläger/die Klägerin, den/die Beklagten und den Streitgegenstand bezeichnen. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben werden, der angefochtene Bescheid soll in Abschrift beigelegt werden.

Datenschutz:

Unsere Informationen gem. Art. 13/14 DSGVO können Sie online unter www.deichverband-meerbusch-lank.de (Datenschutz) einsehen oder telefonisch anfordern.

Dieser Beitragsbescheid ist maschinell erstellt und deshalb ohne Unterschrift wirksam.

Beitragserhebung für das Jahr 2021

Sehr geehrte Mitglieder des Deichverbands Meerbusch-Lank,

zusammen mit diesem Schreiben wird Ihnen der Beitragsbescheid für das Haushaltsjahr 2021 des Deichverbands übersandt. Im Namen des Deichverbands Meerbusch-Lank entschuldige ich mich für die späte Verschickung der Bescheide und ich bedauere alle damit für Sie verbundenen Unannehmlichkeiten.

Die Erhebung der Beiträge hatte sich seit dem Jahr 2019 verzögert als die endgültigen Bescheide für das Jahr 2019 erst im Mai 2020 verschickt werden konnten.

Verwaltungsgerichtliche Verfahren zu einigen dieser Bescheide, die sich bedingt durch die allgemeine Überlastung der Verwaltungsgerichte und die Einschränkungen durch die Corona-Pandemie deutlich länger als erwartet hinzogen, und inzwischen erfolgte Änderungen der Rechtslage hatten dann gezeigt, dass an der seit 2012 geltenden Satzung Änderungen vorzunehmen waren.

Die Arbeiten zur Satzungsänderung, die in Abstimmung mit der Bezirksregierung Düsseldorf als Aufsichtsbehörde erarbeitet wurde, dauerten bis zum Herbst 2023. Die Neufassung der Satzung wurde vom Erntetag im Dezember 2023 beschlossen und trat mit Zustimmung der Bezirksregierung rückwirkend auf den 1. Januar 2020 in Kraft. Die Beitragsveranlagung für das Jahr 2021 beruht also bereits auf der neuen Satzung.

Die wichtigsten **Änderungen für die aktuelle Beitragsveranlagung** bestehen in der Abschaffung des Grundbeitrags und des für 2021 ausnahmsweise entfallenden Beitrags für die Gewässerunterhaltung. Die Kosten für die Gewässerunterhaltung konnten auch für 2021 durch Einsparungen und die Beiträge kommunaler GroBeinleiter (sog. Erschwerer) gedeckt werden. Der Grundbeitrag soll wenn möglich dauerhaft entfallen, während die Beiträge für Gewässerunterhaltung bei zukünftigen Bescheiden wieder enthalten sein werden. Außerdem sind die Bescheide neugestaltet worden, um sie verständlicher zu machen.

Bitte beachten Sie auch die beiliegende **Veränderungsanzeige** für den Fall, Sie im Jahr 2021 nicht mehr Eigentümer des beitragspflichtigen Grundstücks gewesen sein sollten. Bei **Unstimmigkeiten, die einzelne Flurstücke oder deren Nutzungsarten betreffen** sollten, bitten wir sie höflich darum, zunächst mit unserer Geschäftsstelle Kontakt aufzunehmen, um Ihre Fragen zu klären. Bitte bedenken Sie: Trotz unserer Bemühungen kann es immer noch fehlerhafte Daten geben, z. B. bei der Zuordnung von Flurstücken zu Eigentümern oder Beitragsklassen. Bitte wenden Sie sich in solchen Fällen zuerst an den Deichverband, um eventuelle Fehler berichtigen zu lassen. Haben Sie ein Grundstück verkauft, so schicken Sie bitte die beiliegende Veränderungsanzeige an den Deichverband.

Eine weitere wichtige **Änderung betrifft Wohnungseigentümergeinschaften**: Der Deichverband bittet alle Wohnungseigentümergeinschaften darum, ihm den jeweiligen Verwalter mitzuteilen, da es keine Einzelbescheide für die jeweiligen Wohnungseigentümer mehr geben soll, sondern die Wohnungseigentümergeinschaft als solche veranlagt wird.

Die Beitragsbescheide für das Jahr 2022 werden voraussichtlich Anfang nächstes Jahr verschickt, um den entstandenen Rückstand so schnell wie möglich wieder aufzuholen.

Der Deichverband bemüht sich auch zukünftig darum, die Beiträge stabil zu halten; aber er kann sich leider nicht von der allgemeinen Entwicklung abkoppeln, dass die Erfüllung seiner Aufgaben immer höhere Kosten verursacht. Die erheblichen Preissteigerungen insbesondere für Rohstoff- und Arbeitskosten seit 2020 treffen auch den Deichverband, der versucht, die Erhöhung der Hebesätze durch Einsparungen möglichst moderat zu halten. Zur Senkung unserer Verwaltungskosten würde auch beitragen, wenn Sie dem Deichverband ein SEPA-Lastschriftmandat erteilen würden.

Schließlich möchten wir die Arbeit unseres Verbands auch transparenter für unsere Mitglieder gestalten, dazu dient auch dieser Deichbrief. Auf der letzten Seite finden Sie eine **Kurzfassung unseres Haushalts für das Jahr 2021**, damit Sie eine Vorstellung davon erhalten, wie sich die Einnahmen und Ausgaben zusammensetzen und wofür Ihre Beiträge verwendet werden.

Bei Fragen oder Mitteilungen zu Ihrem aktuellen Beitragsbescheid wenden Sie sich bitte nach Möglichkeit per Brief oder per E-Mail an die Geschäftsstelle des Deichverbands. Wir bemühen uns, alle Anfragen so schnell wie möglich zu beantworten. Selbstverständlich stehe auch ich Ihnen als Deichgräf als Ansprechpartner zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Der Deichgräf

Der Erbentag des Deichverbands hat in seiner Sitzung am 19.02.1921 den Haushaltsplan für das Jahr 2021 beschlossen. Nachfolgend finden Sie eine Kurzfassung des Haushaltsplans:

Haushaltsplan 2021			
<u>Verwaltungshaushalt – Einnahmen –</u>		<u>Vermögenshaushalt – Einnahmen –</u>	
Mitgliedsbeiträge (einschl. Anlagen)	675.000 €	Kreditaufnahme Gewässerunterhaltung	7.300 €
Rückständige Beiträge, andere Einnahmen	7.900 €	Allg. Planungs- und Baukosten	
Gesamteinnahmen	682.900 €	Landeszuschüsse Gewässerunterhaltung	12.700 €
		Zuführung aus dem Verwaltungshaushalt	268.462 €
		Gesamteinnahmen	288.462 €
<u>Verwaltungshaushalt – Ausgaben –</u>		<u>Vermögenshaushalt – Ausgaben –</u>	
Unterhaltung der Anlagen	221.000 €	Planungs-/Baukosten Mühlenbach	3.000 €
Vergütungen	41.438 €	Planungs-/Baukosten Langenbruchbach	11.000 €
Geschäftskosten	32.000 €	Planungs-/Baukosten Kringsgraben	3.000 €
Zinsen	120.000 €	Flurber. Mühlenbach/Kringsgraben	3.000 €
Zuführung an den Vermögenshaushalt	268.462 €	Tilgung von Krediten	268.462 €
Gesamtausgaben	682.900 €	Gesamtausgaben	288.462 €

In seiner Sitzung am 20.11.2024 hat der Erbentag beschlossen, für die Beitragserhebung 2021 für den Hochwasserschutz folgende Beiträge festzusetzen: Für unbebaute Flächen 3,57 € je ha und für bebaute Flächen 535,22 € je ha.

Meerbusch, im November 2025

Der Deichgräf

Christof Cames

Sie können uns wie folgt erreichen:

Kaiserswerther Str. 4a • 40668 Meerbusch • Fax: 02150/7940971 • dv.meerbusch-lank@t-online.de
• www.deichverband-meerbusch-lank.de

VERÄNDERUNGSANZEIGE



Deichverband

Meerbusch-Lank

HINWEIS

Dem Beitragsbescheid liegen die Veranlagungsgrundlagen vom 1. Januar 2021 zu Grunde. Nach diesem Zeitpunkt eingetretene Änderungen wirken sich erst in den nächsten Beitragsbescheiden aus.

bitte nur bei Veränderungen ausfüllen

Name:

Anschrift: (bitte bei Umzug neue Adresse angeben)

Straße

Hausnr.

Postleitzahl

Beitragsnummer:

Ich/(wir) zeige/(n) dem Deichverband Meerbusch-Lank an, dass ich/(wir) mein/unser Haus/Grundstück(e) in der Gemarkung _____

Flur _____

Flurstück(e) _____ zum _____ veräußert habe(n).

Die grundbuchliche Umschreibung ist am _____ vollzogen worden.

Name und Anschrift des/der neuen Eigentümer lautet wie folgt:

Name:

Anschrift:

Straße

Hausnr.

Postleitzahl

Mir/uns ist bekannt,

dass das Datum der Eintragung im Grundbuchblatt beim jeweils zuständigen Amtsgericht maßgebend ist und dass grundsätzlich derjenige, der am 01. Januar des Haushaltsjahres Eigentümer des Grundstückes ist, den Beitrag für das gesamte Jahr zu zahlen hat. Anteilige Beitragsbescheide sowohl für den Verkäufer als auch für den Erwerber werden seitens des Deichverbandes Meerbusch-Lank nicht erlassen.

Ich versichere die Vollständigkeit und Richtigkeit meiner gemachten Angaben.

Ort

Datum

Unterschrift

, den

An den
Deichverband Meerbusch-Lank
Kaiserswerther Str. 4a
40668 Meerbusch

